



ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ОХРАНА СЪС СИГНАЛНООХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА

I. ДЕФИНИЦИИ

- 1.1. **“Възложител”** е всяко физическо или юридическо лице, собственик, наемател или ползвател на обекта за охрана и желаещо да ползва услугите по клаузите от “Общите условия”.
- 1.2. **“Изпълнител”** е “ТЕЛЕПОЛ” ЕООД.
- 1.3. **“Представител на Изпълнителя”** е всяко лице, имащо договорно или друго правно признато основание, да действа в интерес на Изпълнителя.
- 1.4. Представителната власт на лицата, сключващи договора, се удостоверява с актуално състояние или пълномощно, когато договорът се сключва от пълномощник. За физически лица - лична карта.
- 1.5. **“Обект”** е жилищен, търговски, административен и производствен помещение /помещения, сгради, райони със затворен контур и други.
- 1.6. **“Сигналноохранителна техника”** (СОТ) е съвкупност от устройства и съоръжения, с помощта на които Изпълнителят получава информация за състоянието на обекта в своя оперативен център.
- 1.7. **“СМАРТ СОТ”** е интегрирана система за охрана на обекти със СОТ и реакция на автопатрулни екипи. СМАРТ СОТ е регистрирана търговска марка на ТЕЛЕПОЛ ЕООД.
- 1.8. **“Време за реагиране”** е времето, измерено в минути от момента на постъпване на алармиращ сигнал от обекта до момента на пристигане на силите за реагиране на Изпълнителя. Неговата продължителност се определя от местоположението на избирания за реакция автопатрулен екип, достъпността на обекта за охрана и от метеорологичните условия. Изпълнителят гарантира постигането на оптимално време за реакция, като съхранява данни от обекта (сигнали и GPS координати) за последващ контрол от страна на Възложителя.
- 1.9. **“Форсмажорни обстоятелства”** са тези, предвидени от гражданското законодателство на Република България събития, представляващи “непреодолима сила” (война, земетресение, революционни събития, бури, пожари, наводнения и други), които не зависят от волята на страните по договора и “ex lege” изключват виновно поведение и договорна отговорност.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. По силата на настоящите “Общи условия”, “Възложителят” възлага, а “Изпълнителят” приема да изпълни, една или няколко от следните клаузи:
 - 2.1.1. Изготвяне на техническо предложение и монтаж на СОТ, в посочен от Възложителя обект.
 - 2.1.2. Включване на изградената по 2.1.1. система СОТ към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.3. Включване, на вече съществуваща СОТ на Възложителя, към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.4. Реагиране с дежурните сили на Изпълнителя, при получен сигнал от СОТ, в рамките на оптималното време, блокиране на обекта, подстъпите към него и задържане на нарушителя/ите/, както и предотвратяване, а при невъзможност ограничаване, на вредните последици от престъпното посегателство върху охранявания обект или лицата в него.
 - 2.2. Изпълнителят, след запознаване със спецификата на обекта и на основание на охранителното си обследване, изготвя Договор за охрана, който съдържа: наименование и данни за обекта на Възложителя, основни и допълнителни клаузи по предмета на договора, размерът на договорната отговорност на Изпълнителя, месечната такса (цената), стойността и собствеността на вложената техника и съоръжения в обекта, срока на договора и др.
 - 2.3. Изграждането на охранителната система и включване на обекта към централизираните съоръжения за наблюдение, се планира и извършва в зависимост от желанието Възложителя в следните срокове:
 - 2.3.1. Експресна поръчка - в рамките на 24 часа.
 - 2.3.2. Бърза поръчка - в рамките на 48 часа.
 - 2.3.3. Обикновена поръчка - в рамките от 48 часа до 7 работни дни. За Експресна и Бърза поръчка Възложителят заплаща допълнителна еднократна такса, в размер съгласно тарифите на „Телепол”.
 - 2.4. Договорът за охрана се състои от следните неразделни части:
 - 2.4.1. Общи условия на договор за охрана.
 - 2.4.2. Сключените допълнителни споразумения (анекси).
 - 2.4.3. Правила и указания за организацията на охраната на обекта, утвърдени от Възложителя.
 - 2.4.4. Приемно-предавателен протокол за вложената СОТ техника, собственост на Изпълнителя.
 - 2.5. Към договора за охрана може да се прилагат и други документи, определени от Изпълнителя, според спецификата на ситуацията - фактури или договори за покупка (придобиване) на вещите на Възложителя, договор за охрана от предишни години за същия обект, действащи застрахователни полици за обекта и/или др.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 3.1. Охраната на обекта чрез СМАРТ СОТ включва няколко услуги (клаузи), които могат да се избират поотделно или заедно:

A. ОСНОВНИ УСЛУГИ

- 3.2. Централизирано наблюдение - непрекъснато слеене (мониторинг) за състоянието на обекта на Възложителя, чрез получаване на информация от СОТ техниката на обекта.
- 3.3. Реакция от автопатрул - реагиране на основните (евентуално и допълнителни) дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката.
- 3.4. Незабавна помощ - незабавна реакция на основните и допълнителни дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при задействане от Възложителя на “ПАНИК БУТОН(И)”. Услугата обхваща събития с пряка заплаха (или посегателство) на живота и здравето на лицата, намиращи се в обекта.
- 3.5. Уведомяване на Възложителя по телефон, за възникнали събития в обекта.
- 3.6. SMS известяване - уведомяване на Възложителя чрез SMS, за събития в обекта.
- 3.7. Техническо обслужване - извършване на профилактични, планови и аварийни прегледи, обслужвания и ремонти на СОТ системата в обекта,

Б. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Освен основните клаузи се предлагат следните допълнителни услуги:
- 3.8. Видеомониторинг - включване на видеосистема и СОТ техниката на обекта на Възложителя към съоръженията за централизирано наблюдение на Изпълнителя, като при постъпване на алармиращ сигнал/събитие Изпълнителят реагира с дежурните си сили.
 - 3.9. Мониторинг на пожароизвестителни съоръжения - реагиране на дежурните сили на Изпълнителя, при получаване на сигнал за пожар от пожароизвестителна техника в обекта на Възложителя.
 - 3.10. Моят Телепол – Възложителят може да използва публичните информационни ресурси на Изпълнителя в Интернет среда, с предварително определени права за достъп, като получава информация и справки за състоянието на обекта, за получените сигнали от обекта, проследява реагирането на алармени събития, проверява финансовите разходи и др. Повече информация ще

намерите на www.mytelepol.com

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Договорът за охрана се сключва за срок от 1, 3, 6 или 12 месеца и влиза в сила от датата, посочена в същия.
- 4.2. При условие, че след изтичане на срока на договора, уговорен между страните в чл. 4.1., същият продължава да се изпълнява с мълчаливото съгласие и без изрично противопоставяне на която и да е от страните по него, договорът се счита за продължен, като такъв без срок и може да бъде развалян от всяка една от страните, с едномесечно писмено предизвестие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 5.1. Възложителят има право:
 - 5.1.1. Да получава информация за своя обект, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства.
 - 5.1.2. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя и причинени преки имуществени вреди, да получи обезщетение по реда и начина, договорени между страните в тези Общи условия и в Договора за охрана.
 - 5.1.3. Да промени (премахне или добави) друга услуга (клауза) към договора за СМАРТ СОТ, като за промяната се изготви анекс, неразделна част от договора.
 - 5.1.4. Да бъде запознат и инструктиран от представителя на Изпълнителя за работа и експлоатация на изградените технически съоръжения в обекта.
 - 5.1.5. Да утвърди предложените му от Изпълнителя Правила и указания за организация на охраната в обекта.
 - 5.1.6. Да предявява писмени претенции към Изпълнителя, за неизпълнение на клаузите по договора за охрана, в срок до 5 (пет) дни от настъпване на събитието.
- 5.2. Възложителят е длъжен:
 - 5.2.1. Да осигури достъп на техническите екипи на Изпълнителя за охранително обследване на обекта, проектиране, монтаж, сервиз и експлоатация на инсталираните технически съоръжения за охрана.
 - 5.2.2. Да уведомява незабавно писмено Изпълнителя за всички съществени промени и обстоятелства, водещи до промяна на риска в охранявания обект като: строително-монтажни работи, ремонти, промени в работното време, освободени/назначени на работа отговорници с валиден код на достъп до обекта, загуба на ключове, смяна на персонален GSM номер, телефон и др.
 - 5.2.3. Да информира писмено в 5 (пет) дневен срок, за всяка промяна в собствеността на обекта, начина на ползване, като: преустройство, промяна на предназначението, отдаване под наем, аренда и др.
 - 5.2.4. Да съдейства на Изпълнителя за установяване на причините, обстоятелствата и начина на възникване на събитията в обекта.
 - 5.2.5. Да изпълнява предписанията на Изпълнителя, определени в Правилата и указанията за организацията на охраната на обекта.
 - 5.2.6. Да пази вложените съоръжения и системи, собственост на Изпълнителя за охрана на обекта, като добър стопанин и да се грижи за доброто им техническо състояние.
 - 5.2.7. Да извършва задължителна проверка при предаване на обекта под охрана за незатворени, незаключени и неукрепени врати, прозорци и други подходи, както и за укрили се лица и животни.
 - 5.2.8. Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана (фалшива аларма) в обекта, да не натиска бутон „ПАНИК БУТОН” без причина, да не предизвиква входно-изходни аларми (предаване под охрана с аларма и снемане от охрана с аларма).
 - 5.2.9. Да съдейства (да осигури достъп до обекта) при многократни сработвания на системите за охрана в обекта и необходимост от проверка от служители на Изпълнителя, .
 - 5.2.10. Да не разгласява под никаква форма характеристиките на техническите средства за охрана в обекта.
 - 5.2.11. След изтичане действието на настоящия договор (или прекратяването му), в срок от 5 (пет) работни дни, да осигури достъп за демонтаж на техническите средства и съоръжения в обекта, които са собственост на Изпълнителя, .
 - 5.2.12. Да осигури непрекъснато мрежово захранване от 220 V за техническите съоръжения на Изпълнителя. Неуредените взаимоотношения между Възложителя и електроразпределителните дружества или авария в силовата мрежа за повече от 24 часа, в следствие на което е прекъснато мрежовото захранване на обекта, е предпоставка за нефункциониране на охранителната система.

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 5.3. Изпълнителят има право:
 - 5.3.1. Да предлага за утвърждаване от Възложителя на Правила и указания за организацията на охраната в обекта, да изисква за тяхното изпълнение, с цел увеличаване степента на сигурност на обекта.
 - 5.3.2. Да прави предложения на Възложителя за преадресация на остатъчния риск на охраната на обекта, чрез застраховка на имуществото в охранявания обект.
 - 5.3.3. Да изисква съдействие от страна на Възложителя за изпълнение на своите задължения по договора
 - 5.3.4. Да получава в срок месечните такси (цената) съгласно условията на договора.
 - 5.3.5. При прекратяване на Договора по т. От 10.1.4 до 10.1.6 да демонтира вложената СОТ техника в обекта, която е неговата собственост, без да информира предварително Възложителя.
- 5.4. Изпълнителят е длъжен:
 - 5.4.1. Да охранява обекта на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали от специализираната СОТ техника в обекта на Възложителя
 - 5.4.2. При получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката, да реагира в рамките оптимално време, като негови служители блокират обекта и/или подстъпите към него. В този случай, служителите от дежурните сили на Изпълнителя, са длъжни да предотвратят, а при невъзможност да ограничат вредните последици от престъпното посегателство върху обекта или лицата в него.
 - 5.4.3. В случай на констатирано престъпно посегателство и заварване на нарушителя/ите на местопрестъплението, Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими действия за задържането му/им (граждански арест) и незабавно да уведоми компетентните държавни органи.
 - 5.4.4. Да уведомява незабавно Възложителя, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства в обекта.
 - 5.4.5. Да поддържа в изправност СОТ техниката и ситемите в обекта. В срок от 24 (двадесет и четири) часа да подменя дефектиралите устройства, както и да отстрани всички неизправности по тях, ако същите са причинени в резултат на обикновеното им потребление.
 - 5.4.6. Да оказва съдействие на Възложителя за изпълнение на неговите задължения по

Общите условия на Договора за охрана със СОТ, са приети със заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД и влизат в сила от 01.01.2017 г.

договора.

5.4.7. Да извършва наблюдение на пожаро-известителна система и устройства и при подаден алармиращ сигнал да извести Служба “Пожарна безопасност и спасяване” (при сключен договор с такава клауза)

5.4.8. Да отговаря в 5 (пет) дневен срок на всички писмени претенции на Възложителя. Претенции на Възложителя, предявени по-късно от срока в 5.1.6. не се разглеждат по същество.

VI. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ
A. ОБЩИ УСЛОВИЯ

6.1. Изпълнителят носи отговорност за неизпълнение на договорните задължения по договора за охрана, само за периода от получаване на сигнала “Поемане под охрана” до получаване на сигнала “Снемане от охрана” и /или при получаване на алармиращ сигнал от обекта.

Б. ХИПОТЕЗИ ОПИСВАЩИ ДОГОВОРНАТА ОТГОВОРНОСТ /НЕУСТОЙКА ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.2. Изпълнителят носи отговорност /дължи неустойка/ на Възложителя за преки имуществени вреди, възникнали само и единствено в следните случаи на доказано виновно поведение:

6.2.1. Изпълнителят не е реагирал за оптимално време и не е блокирал обекта или подстъпите към него.

6.2.2. Изпълнителят не е уведомил Възложителя при констатирани нарушения и престъпни посегателства на обекта.

6.2.3. Изпълнителят, в случай на констатирано престъпно посегателство и заварване на нарушителя/ите на местопредстълнието, не е предприел всички необходими действия по задържането му/им (граждански арест), както и не е уведомил незабавно компетентните държавни органи.

6.3. Максималният годишен размер на договорната отговорност /неустойка за неизпълнение/ на Изпълнителя, вследствие на виновно неизпълнение по хипотезите на 6.2. е 500 лв. (петстотин лева). Друг, размер, може да се договаря между страните във всеки конкретен договор за охрана.Размерът на еднократните обезщетения за всеки конкретен случай е до 25 % от максималния годишен размер.

6.3.1. С оглед доказване на обстоятелствата, касаещи договорната отговорност /неустойка за неизпълнение/ на Изпълнителя, страните по договора за охрана приемат за установено и се съгласяват за следното:

6.3.1.1 времето от получаване на алармиращия сигнал от СOT до пристигане на служителите на Изпълнителя до обекта, се доказва чрез записи на специализираната информационна система на Изпълнителя, GPS и от извадката от информационния архив на Изпълнителя за възникналите събития на обекта, за определените периоди;

6.3.1.2 Възложителят има право, а Изпълнителя не може да му откаже предаване на официална информация, произтичаща от показанията на GPS и/или от записи на специализираната информационна система на Изпълнителя. За целта Възложителят следва да депозира писмено искане. Непредставянето на информация в срок от 5 (пет) работни дни от постъпване на писменото искане, дава право на Възложителя да реализира договорната отговорност на Изпълнителя, без да прилага договорните между страните условия в тази клауза.

6.3.2. При предявяване на претенции за изплащане на обезщетение, Възложителят е длъжен да представи на Изпълнителя следните документи:

- договор за охрана;
- извлечение от специализираната информационна система, GPS или от информационния архив на Изпълнителя, получена по реда на т.б.3.1.
- констативен протокол за събитието по образец на Изпълнителя.

В. ХИПОТЕЗИ, ИЗКЛЮЧВАЩИ ДОГОВОРНАТА ОТГОВОРНОСТ /НЕУСТОЙКАТА ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.4. Изпълнителят не носи отговорност /не дължи неустойка/ на Възложителя, касаещо неизпълнение на договорните му задължения в случай, че:

6.4.1. Изпълнителят или неговите служители бъдат поставени в обективна невъзможност да изпълняват задълженията си по договора за охрана поради непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства) или поради неизпълнение от страна на Възложителя на предписанията по охраната на обекта, дадени му от Изпълнителя.

6.4.2. Щетата е причинена от неизпълнение на договорните задължения от страна на Възложителя или вредоносните последици са в резултат на съпричиняване.

6.4.3. Вредоносната последица е в резултат на "витринна кражба" с/без проникване в охранявания обект до 1(един) метър от вратата, прозорците или витрината на помещението.

6.4.4. Вредоносната последица се изразява в липса на пари и скъпоценни предмети, бижута, сувенири, репродукции, произведения на изобразителното изкуство, скулптури, чертежи, нотариални актове, марки, ръкописи, бизнес-книги, проекти и компютърни записи.

6.4.5. При охрана само чрез телефонна линия - когато са констатирани некоректни взаимоотношения с доставчика (неплатени телефонни такси) или има повреда по трасето от обекта на Възложителя до съответната станция на доставчика.

6.4.6. Вредоносните последици са резултат на вандалски прояви (счупени прозорци, стъкла, витрини, врати)

6.4.7. Възложителят не е заплатил в срок (изпаднал в просрочие) полагащите се на Изпълнителя месечни такси за охрана по договора.

6.4.8 Липса на електричество (220 волта) в обекта на Възложителя, повече от 24 часа, поради неуредени финансови взаимоотношения между ЕРП и Възложителя, авария в силовата мрежа и др.

Г. ХИПОТЕЗИ ОПИСВАЩИ ДОГОВОРНАТА ОТГОВОРНОСТ /НЕУСТОЙКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.5. Възложителят дължи неустойка на Изпълнителя, при неизпълнение на коя да е клауза от 5.2.1. до 5.2.6. Нарушението се документира с протокол /писмено предупреждение/ по образец на Изпълнителя. Неустойката е в размер на една месечна такса (цена) без ДДС, за всяко нарушение.

6.6. Възложителят дължи неустойка на Изпълнителя, при системно неизпълнение на клаузи 5.2.7 и 5.2.8. Нарушението се документира с протокол /писмено предупреждение/ по образец на Изпълнителя. Неустойката е в размер на една месечна такса (цена) без ДДС, за всяко нарушение.

6.7. При неизпълнение на клауза 5.2.6 , 5.2.9. и 5.2.11, Възложителят дължи неустойка на Изпълнителя, равна на стойността на техниката, описана в приемо-предвателния протокол, по тарифите на Изпълнителя.

6.8. При прекратяване на договора предсрочно, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка, в размер на сумата от оставащите за изплащане месечни такси (цена) до изтичане на срока на договора, както и разходите по демонтажа на техниката, по ценоразпис на Изпълнителя

6.9. В хипотезата на горната точка за Изпълнителя отпада задължението за изплащане на обезщетение в случай на събитие в обекта и неразпространяване на информация, станала му известна по повод охраната на обекта на Възложителя.

VII. COT ТЕХНИКА И УСТРОЙСТВА.

7.1. Стойността на COT техниката в обекта е сумата от стойността на вложените изделия по ценоразписа на Изпълнителя , като в нея не е включена инсталационната такса в размер на 30(тридесет)лв.

7.1.1. Стойността на техниката на Изпълнителя се записва в Договора за охрана, без стойността на комуникационните устройства (трансмисер, комуникатор и др.)

7.1.2. Спецификацията на възлите, детайлите и елементите, включени в изградената COT системата в обекта, се уточняват в Приемо-предавателния протокол.

7.1.3. Всички консумативи, необходими за функционирането на COT системата (акумулатори и батерии) с изтекъл експлоатационен срок, се подменят от Изпълнителя, за сметка на Възложителя.

7.2. Вложените в обекта изделия, собственост на Изпълнителя са отдадени за послужване от Възложителя.

7.2.1. Промяната на собствеността на техниката или част от нея, задължително се отразява с допълнително споразумение и съответните счетоводни документи.

7.2.2. Всички комуникационни устройства са собственост на Възложителя, не могат да променят собствеността си и подлежат на връщане, след прекратяване на Договора за охрана.

7.3. Изпълнителят поема за своя сметка сервиз и ремонт на всички елементи COT в обекта, които са негова собственост или са собственост на Възложителя, но са доставени и монтирани от Изпълнителя.

7.4. Гаранционното обслужване на елементите COT в обекта, които са собственост на Възложителя, но са закупени и монтирани от Изпълнителя, са за сметка на Изпълнителя.

7.5. Сервиз и ремонти на елементите COT в обекта, които са собственост на Възложителя, са за негова сметка.

VIII. МЕСЕЧНА ТАКСА (ЦЕНА)

8.1. Месечната такса (цената) е сумата, която Възложителят плаща на Изпълнителя, срещу която Изпълнителя извършва услугите по клаузите, посочени в договора.

8.2. Месечната такса (цената) се изчислява кумулативно, в зависимост от избраните в раздел III услуги SMART COT и условията на Договора за охрана.

8.3. Цените на услугите SMART COT се образуват на база месечен абонамент и/или еднократно (на брой услуги). Начинът на ценообразуване е записан в Договора за охрана.

8.4. Всички допълнителни еднократни услуги, извършвани от Изпълнителя по заявка на Възложителя, свързани с обслужване на техниката, преместване на елементи на системата COT и др. се заплащат отделно от Договора за охрана, на базата на ценоразпис на Изпълнителя.

8.5. Месечната такса (цената) се заплаща в лева или валута,

8.6. Месечната такса (цената) се заплаща за всеки текущ месец, в брой, по банков път, в партньорски финансови организации на Изпълнителя (подробности от фирмен сайт).При всяко заплащане на задълженията в офиси на Изпълнителя , Възложителя дължи еднократна такса съгласно тарифи на изпълнителя.

8.7. Месечната такса (цената) се заплаща в текущ месец, като плащането се извършва не по-късно от 25-то (двадесет и пето) число на месеца

8.8. Възложителят изпада в просрочие, ако не е заплатил дължимата месечна такса (цена) или друго еднократно задължение, до края на текущия месец . В този случай, Изпълнителят временно и едностранно дпрекратява услугата "Реакция от автопатрул" и „Техническо обслужване по заявка на Възложителя“, за което известява Възложителя.

8.9. При забавяне на заплащането на месечната вноски, Изпълнителят има право да си потърси дължимото вземане чрез принудително изпълнение, съобразно Българското законодателство .

8.10. Изпълнителят си запазва правото да променя цените на предоставените услуги едностранно (да ги индексира), отчитайки годишната инфлация и/или други промени на пазарната ситуация. Промените не се отнасят за периоди, чиято месечна такса (цена) е платена авансово

8.12. Отстъпки от месечната такса (цената):

8.12.1. При авансово плащане на 3 (три) месечни вноски – отстъпка от 2% от стойността на месечната такса;

8.12.2. При авансово плащане на 6 (шест) месечни вноски – отстъпка от 5% от стойността на месечната такса;

8.12.3. При авансово плащане на 9 (девет) месечни вноски – отстъпка от 7 % от стойността на месечната такса;

8.12.4. При авансово плащане на 12 (дванадесет) месечни вноски – отстъпка от 10% от стойността на месечната такса;

IX. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

9.1. При промяна на правния статут на Възложителя, както и смяна собствеността на обекта, правоприемникът встъпва в правата и задълженията по договора при условие че:

9.1.1. в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на прехвърляне на собствеността, Възложителят или правоприемникът му писмено уведомят Изпълнителя.

9.1.2. в срок от 3 (три) работни дни след това получат писмено съгласие на Изпълнителя за встъпване в правата и задълженията по договора, като се оформя съответен анекс към договора.

9.1.3. в случай на неизпълнение на изискванията по 9.1.1. и 9.1.2., Изпълнителят може да прекрати договора след изтичане на последния ден от съответните срокове по горните точки.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Договорът се прекратява:

10.1.1. с изтичане на неговия срок, освен ако не бъде продължен;

10.1.2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

10.1.3. след изтичане на едномесечно писмено предизвестие, ако Договорът е безсрочен.

10.1.4. Едностранно ако Възложителят съзнателно обяви непълна и/или неточна информация, и/или премълчи такива обстоятелства, при знанието на който Изпълнителят не би сключил договора , или не изпълни Правилата и указанията за организация на охраната на обекта на Изпълнителя.

10.1.5. ако през време на срока на договора настъпят обстоятелства, които затрудняват изпълнението на клаузите по договора и Възложителят не уведоми и/или премълчи за това, Изпълнителят има право да прекрати договора незабавно , като уведоми за това Възложителя на посочените от него данни за контакт (телефон , e-mail или адрес за кореспонденция).

10.1.6.Едностранно, без уведомление, поради просрочие на дължимите суми по договора от Възложителя, повече от 15 (петнадесет) календарни дни.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Изпълнителят не поема задължения по регресни искове при настъпили застрахователни събития, имащи отношение към охранявания обект.

11.2. Отстраняването на всички неизправности на COT, причинени по вина на Възложителя, като счупвания, липси, зацапвания при ремонт и др.са за сметка на Възложителя, независимо чия собственост сате.

11.3. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

11.3.1. не се счита за писмено уведомление или съобщение изпращането на факс, или e-mail, освен ако в последния случай не са изпълнени изискванията на Закона за електронния документ и електронния подпис

11.3.2. страните са длъжни да се уведомяват за всяка промяна на адреса си за кореспонденция. При неизпълнение на това свое задължение, всички съобщения и уведомления, изпратени на последния известен адрес на съответната страна, се считат за редовно връчени

11.4. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

11.5. Страните по договора ще решават всички възникнали спорове чрез взаимни отстъпки и съгласия, ако това е невъзможно - по реда на ГПК.

Общите условия на Договора за охрана със COT, са приети със заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД и влизат в сила от 01.01.2017 г.